



АССОЦИАЦИЯ
ИНЖИНИРИНГОВЫХ
КОМПАНИЙ

Саморегулируемая организация
Ассоциация инжиниринговых компаний

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
Решением Правления СРО АИК
Протокол № Р-03-485
от «12» июля 2024 года

Общие положения

САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
СРО АИК ИНЖИНИРИНГОВЫХ КОМПАНИЙ
ШИФР: П-01

ОГЛАВЛЕНИЕ:

ГЛАВА I. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА.....	2
ГЛАВА II. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	2
ГЛАВА III. СИСТЕМА ВНУТРЕННИХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ СРО АИК	7
ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ.....	7
ГЛАВА V. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	8

ГЛАВА I. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

1.1. Настоящее положение определяет систему внутренних документов Саморегулируемой организации Ассоциации инжиниринговых компаний (далее по тексту – СРО, СРО АИК) по осуществлению саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства

1.2. Настоящее положение устанавливает основные термины, определения и сокращения, которые встречаются во внутренних документах СРО АИК.

ГЛАВА II. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

СРО АИК – Саморегулируемая организация Ассоциация инжиниринговых компаний (сокращенное наименование СРО АИК).

Саморегулируемая организация – некоммерческая организация, сведения о котором внесены в реестр саморегулируемых организаций, основанное на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Общее собрание – Общее собрание членов СРО АИК, высший орган управления СРО АИК.

Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления СРО АИК.

Директор – единоличный исполнительный орган СРО АИК.

Официальный сайт СРО АИК (sroaik.ru) – совокупность программ и информации, результат взаимодействия которых порождает визуально отображаемые любым веб-обозревателем интернет-страницы, переход на которые возможен по явно видимым гипертекстовым ссылкам, объединенных в информационной системе под одним доменным именем, права на которое принадлежат СРО АИК.

Единый реестр членов саморегулируемой организации, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – *Единый реестр членов СРО*) – информационный ресурс, содержащий систематизированную информацию о саморегулируемых организациях, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членах СРО, а также сведения о лицах, прекративших членство в СРО, полномочиями по ведению, которого наделена Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – *НОСТРОЙ*).

Реестр членов СРО – информационный ресурс представляющий соответствующий требованиям закона и содержащий систематизированную информацию о членах саморегулируемой организации, а также сведения о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации.

Выписка из реестра членов СРО АИК – установленная действующим законодательством РФ форма воспроизведения части реестра членов СРО АИК в виде надлежаще удостоверенного документа, предоставляемого СРО АИК по запросу заинтересованных лиц, в срок не превышающий три рабочих дня со дня поступления соответствующего запроса в СРО АИК.

Раскрытие информации – совокупность действий саморегулируемой организации, направленных на обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации независимо от цели ее получения.

Администрация – административно-управленческий аппарат СРО АИК, состоящий из отделов, формируемый и возглавляемый Директором СРО АИК.

Участник собрания – член СРО АИК или уполномоченный представитель члена СРО АИК, имеющий право на участие в Общем собрании.

Контрольный комитет – специализированный орган СРО по контролю за деятельностью членов СРО, осуществляющий контроль за соблюдением членами СРО обязательных требований в соответствии с действующим законодательством РФ и внутренними документами СРО.

Дисциплинарный комитет – специализированный орган СРО по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия, создаваемый в обязательном порядке Правлением СРО АИК и осуществляющий рассмотрение дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных настоящим

Положением.

Жалоба – представленное в саморегулируемую организацию письменное обращение физического или юридического лица о защите его нарушенных прав, свобод или законных интересов, содержащее указание на действия (бездействие) члена СРО, нарушающие обязательные требования.

Заявитель жалобы - физическое лицо, юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления, направивший жалобу, обращение, содержащее сведения о нарушении, или иное обращение.

Дисциплинарное производство – комплекс взаимосвязанных действий, осуществляемых органами СРО, по рассмотрению материалов по выявленным фактам нарушений обязательных требований, совершенных членами СРО, и применению к такому члену СРО мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарное воздействие – установленные действующим законодательством РФ и внутренними документами СРО АИК меры воздействия в отношении членов СРО АИК за нарушение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, принятых СРО АИК, стандартов СРО и внутренних документов СРО.

Дисциплинарное правонарушение – несоблюдение членом СРО АИК требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, принятых СРО АИК, стандартов СРО и внутренних документов СРО.

Кандидат в члены СРО АИК (Кандидат) – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий (планирующий осуществлять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства и подавший соответствующее заявление на вступление в члены СРО.

Организация – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся членом СРО АИК или кандидатом в члены СРО АИК.

Член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Ассоциацию в установленном внутренними документами порядке.

Руководители – индивидуальный предприниматель, работники индивидуального предпринимателя и юридического лица, занимающие должности генерального директора, директора, технического директора, главного инженера, их заместители.

Руководители подразделений - работники, занимающие должности начальников участков, прорабов, мастеров и приравненных к ним специалистов.

Специалист по организации строительства (главный инженер проекта) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - ГИПы).

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Анализ деятельности членов СРО - исследование определенных аспектов деятельности членов СРО на основе представляемой ими информации, а также на основе информации из иных источников достоверной информации.

Информация – сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления.

Информация о деятельности членов саморегулируемой организации - представляемые членами саморегулируемой организации сведения об их деятельности, а также сведения из иных источников достоверной информации.

Информация, составляющая коммерческую тайну – научно-техническая, технологическая,

производственная, или иная информация (в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен режим коммерческой тайны.

Конфиденциальная информация – сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления и существования, отнесенная к таковой, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, ограничения к доступу и разглашению которой предпринимаются в СРО.

Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Оператор персональных данных – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

Персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному, или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Квалификационные стандарты СРО АИК – это стандарты принятые СРО АИК, определяющие характеристики квалификации (*требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности*), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

Акт проверки – документ, свидетельствующий о заверении проверки (*плановой/внеплановой*), в котором отображаются результаты контроля за деятельностью члена СРО.

Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) – это фонд, формируемый саморегулируемой организацией с целью возмещения причиненного вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Минимальный размер компенсационного фонда (МКФ) – размер компенсационного фонда СРО, установленный действующим законодательством РФ и рассчитываемый исходя из минимального размера взноса в компенсационный фонд.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) – это обособленное имущество, являющееся собственностью СРО АИК. Компенсационный который формируется в денежной форме за счет взносов членов СРО АИК, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО АИК.

Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

Договор строительного подряда – договор, заключенный между членом саморегулируемой

организации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член саморегулируемой организации обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств – не выполнение работ членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда или выполнение работ членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда с нарушением условий договора строительного подряда, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации договорных обязательств.

Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член саморегулируемой организации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

Личная заинтересованность – материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов СРО АИК или его членов.

Заинтересованные лица – члены СРО АИК, лица, входящие в состав органов управления СРО АИК и его сотрудники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

Конфликт интересов – ситуация, при которой личная заинтересованность лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами СРО или создает угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам СРО.

Производственные территории – территории объектов строительства, офисные помещения, кабины транспорта и машин, другие места, где может находиться сотрудник в рабочее время при выполнении им трудовых обязанностей

ПОС – проект организации строительства

ПСД – проектно-сметная документация

СМР – строительные-монтажные работы

Строительные работы – работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и указанные в нормативном правовом акте, устанавливающим

перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства

Строительство – деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, в том числе многоквартирный дом, объекты, строительство которых не завершено (далее по тексту также – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

Безопасное выполнение строительной работы - выполнение строительной работы без недостатков, вследствие которых может быть причинен вред, как при выполнении этой работы, так и после ее завершения.

Особо опасные и технически сложные объекты:

1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);

2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;

3) сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи;

4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;

5) объекты космической инфраструктуры;

6) объекты авиационной инфраструктуры;

7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

8) метрополитены;

9) морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

10.1) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;

10.2) подвесные канатные дороги

11) опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов:

а) опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества;

б) опасные производственные объекты, на которых получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;

в) опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;

Уникальные объекты - объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

1) высота более чем 100 метров;

2) пролеты более чем 100 метров;

3) наличие консоли более чем 20 метров;

4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров.

ГЛАВА III. СИСТЕМА ВНУТРЕННИХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ СРО АИК

3.1. В целях установленного действующим законодательством РФ осуществления саморегулирования в строительной деятельности, СРО АИК разработаны, приняты и утверждены следующие внутренние документы:

№ п/п	Наименование внутренних документов	Шифр	Ред.
принимаемые Общим собранием членов СРО АИК			
1	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	ОС-01	4
2	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	ОС-02	6
3	Положение о реестре членов	ОС-03	3
4	Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов	ОС-04	2
5	Положение об анализе деятельности членов	ОС-05	2
6	Положение о членстве	ОС-06	5
7	Положение о контроле за деятельностью членов	ОС-07	2
8	Положение о системе мер дисциплинарного воздействия	ОС-08	2
9	Положение об информационной открытости и хранению дел членов	ОС-09	1
10	Положение об Общем собрании членов	ОС-10	3
11	Положение о Правлении	ОС-11	2
12	Положение о Директоре	ОС-12	1
13	Положение о Ревизионной комиссии (ревизоре)	ОС-13	1
14	Профессионально-этический кодекс	ОС-14	1
15	Требования о страховании гражданской ответственности членов	ОС-15	1
16	Требование о страховании ответственности членов за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	ОС-16	2
принимаемые Правлением СРО АИК			
17	Общие положения	П-01	8
18	Положение о Контрольном комитете	П-02	1
19	Положение о Дисциплинарном комитете	П-03	1
20	Положение о стандартах	П-04	1
23	Стандарты и правила предпринимательской деятельности	П-05	1
25	Правила профессионального обучения, аттестации работников членов	П-06	1
26	Положение о работе с персональными данными и их защите	П-07	1
27	Положение о противодействии коррупции	П-08	1
принимаемые Директором СРО АИК			
30	Положение о делопроизводстве и документообороте	Д-01	2
31	Положение о противодействии коррупции и должностном положении	Д-02	1
утверждённые Правлением СРО АИК			
31	Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства» (полный номер: СТО СРО АИК 1.1-2-2017)	СТО 1	2
32	Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации» (шифр: СТО СРО АИК 2.2-2017)	СТО 2	2

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ

4.1. Настоящий документ, а также решения о внесении изменений и дополнений в настоящие положения принимается (утверждается) Правлением СРО АИК.

4.2. Настоящие Правила вступают в силу по истечению трех рабочих дней с момента принятия соответствующего решения Правлением СРО АИК.

4.3. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.

4.4. После принятия (утверждения) настоящего документа, а также внесенных изменений, документ должен быть опубликован на сайте СРО АИК в течение 3-х дней со дня принятия.

ГЛАВА V. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	06.06.2017	Первоначальная редакция
2	26.07.2017	Внесение информации о Квалификационных стандартах СТО 1 и СТО 2, а также принятие П-04
3	27.04.2018	Внесение изменений, в связи с принятием новой редакции ОС-16/Р-2
4	29.04.2019	Приведение в соответствие действующему законодательству РФ, в том числе в связи с утверждением новых форм внутренних документов: ОС-01, ОС-02, ОС-03, ОС-04, ОС-05, ОС-06, ОС-07, ОС-08
5	10.06.2019	Приведение в соответствие действующему законодательству РФ, в том числе с утверждением с новых форм внутренних документов СРО АИК (ОС-01, ОС-02, ОС-03, ОС-04, ОС-05, ОС-06, ОС-07, ОС-08)
6	28.04.2023	Приведение в соответствие действующему законодательству РФ, в том числе с утверждением с новых форм внутренних документов СРО АИК (ОС-01, ОС-02, ОС-03, ОС-06, ОС-10, ОС-11)
7	15.12.2023	Приведение в соответствие действующему законодательству РФ, в том числе с утверждением с новых форм внутренних документов СРО АИК (ОС-01, ОС-02, ОС-06)
8	12.07.2024	Приведение в соответствие действующему законодательству РФ, в том числе с утверждением с новых форм внутренних документов СРО АИК (ОС-02, ОС-06, ОС-10)

Председатель Правления



Н.Ф. Осипов