

**В Саморегулируемую организацию  
Ассоциация инжиниринговых компаний**

672000, г. Чита, ул. Бутина, д. 28, оф. 805

**филиал СРО АИК в Иркутской области**

664074, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 78,  
офис 403Б

**от ООО «Отель Европа»**

664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 69

**от ООО «Ресторан «Европа»**

664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 69

78924602777

### **Жалоба на действия члена СРО АИК**

Общество с ограниченной ответственностью «Отель «Европа» и общество с ограниченной ответственностью «Ресторан «Европа» осуществляют совместную эксплуатацию здания гостиницы «Европа» (г. Иркутск, ул. Байкальская, 69).

Энергоснабжение здания отеля «Европа» осуществляется с помощью электрических сетей и трансформаторной подстанции №2465, принадлежащих ИП Казаковой Татьяне Васильевне. Этот источник питания является единственным для здания отеля «Европа».

Для обеспечения энергоснабжения здания гостиницы «Европа» (г. Иркутск, ул. Байкальская, 69) хозяйствующими субъектами были заключены следующие договоры. Между ИП Казаковой Татьяной Васильевной и ООО «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт») заключен договор энергоснабжения №11830 от 01.08.2013, между ООО «Отель «Европа» и ООО «Иркутскэнергосбыт» заключен договор энергоснабжения №13154 от 01.03.2015, между ООО «Ресторан «Европа» и ООО «Иркутскэнергосбыт» заключен договор энергоснабжения №13155 от 01.03.2015.

Электрические сети и ТП №2465 находятся на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 58, на котором в настоящее время ведется строительство торгово-развлекательного комплекса.

Генеральным подрядчиком на данном объекте капитального строительства выступает Общество с ограниченной ответственностью «КапиталИнвестСтрой» (ОГРН 1143850009874, юридический адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107Б, генеральный директор Белобородов А.В.).

По сведениям, расположенным на официальном интернет-сайте СРО АИК (sroaik.ru), ООО «КапиталИнвестСтрой» является членом СРО АИК (номер в реестре: 526).

ООО «Отель «Европа» и ООО «Ресторан «Европа» считают необходимым сообщить, что ООО «КапиталИнвестСтрой» при производстве строительных работ допускает различные нарушения действующих норм и правил, которые создают угрозу жизни и здоровью физических лиц, нарушают права и законные интересы юридических лиц.

А) 28.12.2015 примерно в 21 час 30 минут энергоснабжение здания гостиницы «Европа» было внезапно прекращено, в связи с чем сотрудники и постояльцы отеля остались без электричества. ООО «КапиталИнвестСтрой» в качестве причины отключения

*вир. № 03А/05-002-01/9-2016  
от 27.9.16 г.*



энергоснабжения заявил, что отключение было необходимо для устранения аварийной ситуации.

Б) 25.01.2016 в 21 час 15 минут ООО «Отель «Европа» был отключен от электроснабжения на срок более 12 часов ввиду повреждения кабеля, соединяющего ТП № 2465 и ТП «Центральная», находящуюся на территории гостиницы «Европа»..

По сведениям, имеющимся у ООО «Отель «Европа», ООО «Ресторан «Европа», в указанное время на строительной площадке находился, в том числе, бульдозер, принадлежащий ИП Истремскому, который был привлечен ООО «КапиталИнвестСтрой» в качестве субподрядчика для проведения работ по очистке строительной площадки, уборке строительного мусора.

25.01.2016 около 21 часа 00 минут данным субподрядчиком были совершены действия, приведшие к разрыву находящегося на глубине более 2 метров электрического кабеля, посредством которого осуществляется электроснабжение гостиницы «Европа».

Указанные обстоятельства явно свидетельствуют не только о грубом нарушении ИП Истремским правил эксплуатации принадлежащей ему самоходной машины – бульдозера, но и о нарушениях со стороны ООО «КапиталИнвестСтрой»:

1. Генеральным подрядчиком не осуществляется контроль за деятельностью субподрядчика, за соблюдением субподрядчиком строительных норм и правил на строительной площадке, хотя в соответствии со ст. 403 ГК РФ, п. 3 ст. 706 ГК РФ генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком;

2. Субподрядчики не согласовывают с генеральным подрядчиком виды и порядок производства строительных работ в нарушение ст. 706 ГК РФ;

3. В нарушение положений ст.ст. 53, 54 Градостроительного кодекса РФ ни генеральный подрядчик, ни субподрядчик, судя по всему, не сообщают в органы государственного строительного надзора о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

В соответствии с ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», саморегулируемая организация осуществляет контроль за осуществлением членами саморегулируемой организации предпринимательской или профессиональной деятельности путем проведения плановых и внеплановых проверок.

При этом согласно ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», основанием для проведения саморегулируемой организацией внеплановой проверки может являться направленная в саморегулируемую организацию жалоба на нарушение членом саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации.

Как следует из п. 7 ст. 5.1 Устава СРО АИК, Ассоциация рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении его членами требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования, осуществляет проверку обоснованности поступающих писем, жалоб и заявлений на качество выполненных работ (услуг), выполненных (оказанных) членами Ассоциации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; ст. 5.1 Устава СРО АИК; Положения о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования СРО АИК, просим Саморегулируемую организацию Ассоциация инжиниринговых компаний:



1. провести проверку по фактам нарушений в деятельности ООО «КапиталИнвестСтрой» (ОГРН 1143850009874, юридический адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 107Б);

2. применить к ООО «КапиталИнвестСтрой» в качестве меры дисциплинарного воздействия приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (номер допуска 0526-2014-3849034703-С-132, дата выдачи: 25.04.2014);

3. о результатах проверки сообщить ООО «Отель «Европа» и ООО «Ресторан «Европа» в письменном виде по почтовому адресу: 664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 69.

Директор ООО «Отель «Европа»

Директор ООО «Ресторан «Европа»



/Е.О.Макарова/



/Е.О.Макарова/

27.01.16г.